



COMUNE DI ATINA

(Provincia di Frosinone)
Medaglia d'Argento al Merito Civile



COPIA

SETTORE EDILIZIA, URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE N. 393 DEL 12-08-2026

Determina del Responsabile del Settore n. 79 del 12-08-2026

OGGETTO: ALIENAZIONE CON ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE EX SCUOLA
ELEMENTARE SITO IN VIA TITO LIVIO - APPROVAZIONE BANDO
D'ASTA PUBBLICA
CIG:

IL RESPONSABILE

Oggetto: ALIENAZIONE CON ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE EX SCUOLA ELEMENTARE SITO IN VIA TITO
LIVIO - APPROVAZIONE BANDO D'ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità Comunale;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

Visto l'art. 107 commi 1 e 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

Visto l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;

Visto l'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

Visto l'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa

e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

Visto il Decreto Sindacale n.2 del 04.01.2023, adottato ai sensi dell'art.13, comma 2 del CCNL Funzioni locali 21.05.2018, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore 3;

Vista la Deliberazione di C.C. n.7 del 24/03/2026 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028;

Vista la Deliberazione di C.C. n.8 del 24/03/2026 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 28/08/2024 all'oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026";

Vista:

- la Deliberazione di C.C. n. 5 del 24/03/2026 con la quale è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari di cui all'art. 58, comma 1, del Decreto Legge n. 112/2008;

RITENUTO necessario indire una gara per l'alienazione a corpo di n. 1 immobile di proprietà comunale con il metodo delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a basa d'asta, per il seguente immobile:

n.	Descrizione	Ubicazione	Mq	Foglio	Particella	Valore identificativo Stimato €
1	Ex scuola elementare	Via Tito Livio	Superficie Lorda: mq 270,00 Superficie Netta: mq 216,00	1	121	51.846,48

VISTI i seguenti atti, contenenti gli elementi essenziali ai fini della formulazione dell'offerta e le condizioni necessarie richieste ai partecipanti alla gara, tutti allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

- ALLEGATO A - BANDO ALIENAZIONE;
- ALLEGATO B - ESTRATTO AVVISO ASTA PUBBLICA;
- ALLEGATO C – RELAZIONE/PERIZIA DI STIMA;
- Schema Dichiarazione n. 1 acquirente persona fisica;
- Schema Offerta n. 1 acquirente persona fisica;

- Schema Dichiarazione n. 2 acquirenti persone fisiche;
- Schema Offerta n. 2 acquirenti persone fisiche;
- Schema Dichiarazione n. 1 acquirente persona giuridica;
- Schema Offerta n. 1 acquirente persona giuridica;
- Schema busta offerta;

STABILITA la necessità, in ragione delle caratteristiche e del valore dell'immobile da alienare, di pubblicare la presente determinazione ed i relativi allegati sul sito internet del Comune di Atina per il periodo di almeno 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sull'Albo Pretorio del Comune;

ACCERTATO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del d.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990 non si rilevano situazioni di conflitto di interesse, neanche potenziale da parte del sottoscrittore del presente atto;

RAVVISATA l'opportunità e la ragionevolezza di procedere per le finalità in oggetto;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTI:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 recante "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza";
- il R.D. n. 827 del 23.05.1924;
- il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

1) per quanto in narrativa del corrente provvedimento e dei presupposti in questo richiamati, da intendersi qui per integralmente trascritti, riportati ed approvati, di procedere, per i motivi di cui in premessa, all'indizione della gara per l'alienazione, mediante asta pubblica, indire una gara per l'alienazione a corpo di n. 1 immobile di proprietà comunale con il metodo delle offerte segrete, in aumento libero rispetto al prezzo a basa d'asta, per il seguente immobile:

n.	Descrizione	Ubicazione	Mq	Fogli o	Particella	Valore Stimato €	identificativo
----	-------------	------------	----	------------	------------	---------------------	----------------

1	Ex scuola elementare	Via Tito Livio	Superficie Lorda: mq 270,00	1	121	51.846,48
			Superficie Netta: mq 216,00			

2) di approvare gli atti sotto elencati, per farne parte integrante e sostanziale della presente:

- ALLEGATO A - BANDO ALIENAZIONE;
- ALLEGATO B - ESTRATTO AVVISO ASTA PUBBLICA;
- ALLEGATO C – RELAZIONE/PERIZIA DI STIMA;
- Schema Dichiarazione n. 1 acquirente persona fisica;
- Schema Offerta n. 1 acquirente persona fisica;
- Schema Dichiarazione n. 2 acquirenti persone fisiche;
- Schema Offerta n. 2 acquirenti persone fisiche;
- Schema Dichiarazione n. 1 acquirente persona giuridica;
- Schema Offerta n. 1 acquirente persona giuridica;
- Schema busta offerta;

3) di provvedere alla pubblicazione in forma integrale del Bando d'asta all'Albo Pretorio e nella sezione Amministrazione Trasparente, e per estratto nella sezione Notizie del sito web istituzionale del Comune di Atina, per almeno 30 giorni consecutivi;

4) di dare atto infine che per la presente Determinazione:

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/90 è il responsabile del servizio III ing. Felice Evangelista;

5) Di dare atto che:

- sarà trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art.153 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

Atina 12-08-2026

Il Responsabile
F.to Felice Evangelista

NOTA DI PUBBLICAZIONE

Numero. 613 del Registro Pubblicazioni

Il 13-08-2026 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 393 del 12-08-2026

con oggetto: **ALIENAZIONE CON ASTA PUBBLICA DELL'IMMOBILE EX SCUOLA
ELEMENTARE SITO IN VIA TITO LIVIO - APPROVAZIONE BANDO D'ASTA
PUBBLICA**

Resterà affissa per giorni 15, fino al 28-08-2026, ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Atina 13-08-2026

Il Responsabile
F.to Felice Evangelista

Copia digitale di documento informatico firmato e prodotto ai sensi del Dlgs 82/2005 e rispettive norme collegate