

PROVINCIA di FROSINONE  
C O M U N E di ATINA

REGIONE LAZIO

**P.E.B.A.**  
**PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE  
ARCHITETTONICHE NEL  
COMUNE DI ATINA**  
(D.R. n. G1663 del 06.12.2024)

PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

TITOLO  
SCHEDE SCUOLA MATERNA

ELABORATO  
04


DATA  
LUGLIO 2025

S.m. 04  
S.m./P 04

IL PROGETTISTA  
Arch. ANTONIO DELICATA

STUDIO DI PROGETTAZIONE ANTONIO DELICATA ARCHITETTO

Via Volsci 235 ATINA (FR) - tel. fax. : 333/ 3730558 - e-mail: delicata\_antonio@libero.it

Codice scheda: <b>S.m. 04</b> <b>S.m./P 04</b>		<b>Scuola Materna</b>			
		Indirizzo: Piazza Nassyria	Data rilievo: 03.07.2025		
Descrizione: Edificio scolastico					
<b>1. Parcheggi</b>					
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:			Si No		
Dimensione regolamentare?	Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?	Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?	Si		
	No		No		
Note: Manca la segnaletica orizzontale e verticale.					
Documentazione fotografica:					
					
<b>2. Accesso alla struttura</b>					
La zona antistante e retrostante la porta è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?			Si No		
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano?	Si
	No		No		No
E' presente un percorso tattile?				Si No	
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min. di 40 cm dal pavimento?				Si No	
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?				Si No	
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?				Si No	
Note: è necessario un percorso tattile per l'accesso alla struttura.					

## Documentazione fotografica



### 3 Interno edificio

#### 3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si

No

Tipologia di adeguamenti necessari:

Rifacimento del bagno con attrezzature diversamente abili. Un Bagno per Piano, quattro totali.

#### Documentazione fotografica:



### 3.2 Collegamenti verticali (n.2 livelli)

**Scale** (tra Piano interrato e Piano terra è presente l'ascensore/ 1° Piano non accessibile):

Larghezza minima di 1,20 m	Si	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si	Pedata antisdruc-ciolevole?	Si	Segnale inizio e fine scala	Si
	No		No		No		No
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si	Il corrimano è prolungato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si		Si
	No		No		No		No

### ~~Servoscala (Non Presente)~~

Piattaforma con dimensioni minime di 0,80(profondità)x0,70m(larghezza)	Si	Porta a scorrimento di 0,90 cm?	Si	Bottoniera di comando è posta tra 80/120cm e ha caratteri braille?	Si
	No		No		No

Note:  
tra Piano interrato e Piano terra è presente l'ascensore. Tra 1° e 2° piano c'è bisogno di un Servoscala.

### Documentazione fotografica



### 3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni per ogni piano.

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si		
	No		No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruc-ciolevoli?	Si	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli informativi?	Si
	No		No		No

### 3.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni

Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia e ogni 10 m di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?	Si		
	No		No		
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruc-ciolevoli?	Si	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini informativi?	Si
	No		No		No

Note: Manca cartellonistica e cartellini informativi e adesivi antiscivolo per pavimentazioni.

Documentazione fotografica



**Principali criticità rilevate**

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento risolutivo	Rif. normativi	Stima Costo
Parcheggi	Manca segnaletica orizzontale e verticale.	Realizzazione segnaletica orizzontale e verticale.	DM 236/89 4.2.3	800,00 €
Percorsi (Marciapiedi)	_____	_____	DM 236/89 8.2.1	_____
Accesso alla struttura	Mancanza di percorso tattile per l'accesso alla struttura	Realizzare percorso tattile per l'accesso alla struttura	DM 236/89 4.1.2	1200,00 €
Servizi igienici	Mancanza di Attrezzature sanitarie per diversamente abili.	Rifacimento del bagno con attrezzature diversamente abili. (Totale 4 Bagni)	DM 236/89 8.1.6	12000,00 €
Collegamenti verticali	Assenza di accesso per i diversamente abili tra il primo e secondo piano	Realizzazione di un Servoscala.	DM 236/89 8.1.10	2000,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Manca cartellonistica e cartellini Informativi e adesivi antiscivolo per pavimentazioni a tutti i piani.	Manca cartellonistica e cartellini Informativi e adesivi antiscivolo per pavimentazioni a tutti i piani.	DM 236/89 art. 4.3	500,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	_____	_____	DM 236/89 4.1.2	_____
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	_____	_____	DM 236/89 4.1.1	_____

**Stima totale costo interventi Scheda: 16.500,00 €**

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lazio - Edizione 2023 e da apposite analisi prezzo per lavorazioni non previste.

**NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale**