

PROVINCIA di FROSINONE
C O M U N E di ATINA

REGIONE LAZIO

P.E.B.A.
PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE
ARCHITETTONICHE NEL
COMUNE DI ATINA
(D.R. n. G1663 del 06.12.2024)

PIANO ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

TITOLO
SCHEDE EX CONVENTO

ELABORATO
03


DATA
LUGLIO 2025

E.p. 03
E.p./P 03

IL PROGETTISTA
Arch. ANTONIO DELICATA

STUDIO DI PROGETTAZIONE ANTONIO DELICATA ARCHITETTO

Via Volsci 235 ATINA (FR) - tel. fax. : 333/ 3730558 - e-mail: delicata_antonio@libero.it

Codice scheda: E.p. 03 E.p./P 03		Ex Convento		Indirizzo: Viale S. Nicola		Data rilievo: 15.06.2025		
Descrizione: Attualmente in fase di ristrutturazione per il trasferimento del Comune								
1. Parcheggi								
Presenza di parcheggio riservato nelle vicinanze dell'ingresso:							Si	No
Dimensione regolamentare?		Si	Segnaletica verticale conforme alla normativa?				Si	No
		No					No	
Parcheggio raccordato a un percorso pedonale?		Si	Segnaletica orizzontale conforme alla normativa?				Si	No
		No					No	
Note: Manca segnaletica orizzontale e verticale dei parcheggi, le strisce pedonali ed il percorso pedonale e tattile lungo la piazza di raccordo alla sede comunale.								
Documentazione fotografica:								
								
2. Accesso alla struttura								
La zona antistante e retrostante la porta è in piano e hanno una profondità minima di 1,50 m?							Si	No
Dislivello	Si	Se si, è presente una rampa di pendenza <5% se lunga più di 5 m o <8% se meno di 5 m?	Si	E' presente un corrimano?	Si			
	No		No		No	No		
E' presente un percorso tattile?							Si	No
La luce netta della porta d'ingresso è almeno 150 cm con le singole ante di larghezza non superiore a 120 cm e gli eventuali vetri sono ad una altezza min. di 40 cm dal pavimento?							Si	No
La maniglia è posizionata 85cm<h<90cm?							Si	No
Il campanello/citofono è posizionato tra i 110 e i 120 cm d'altezza da terra?							Si	No
Note: Adeguare il portone con sistema di apertura idoneo (maniglioni), l'ingresso con citofono o campanello per i diversamente abili e rampa di pendenza non superiore al 8%.								

Documentazione fotografica



3 Interno edificio

3.1 Servizi igienici

Presenza di almeno un servizio igienico accessibile per ogni livello con dimensioni e caratteristiche adeguate alla normativa:

- Targhetta bagno accessibile fuori dalla porta
- Spazio di manovra min: 150x150 cm
- Porta con luce netta minima 80 cm e apribile verso l'esterno o scorrevole
- Spazio per accostamento laterale wc almeno i 100 cm
- 80 cm davanti al lavabo per accostamento frontale,
- wc 40 cm da muro, bordo anteriore 75-80cm e altezza 45-50
- Dotazione dei corrimani verticali e orizzontali e campanello d'emergenza
- Rubinetteria a leva

Si


No

Tipologia di adeguamenti necessari:

Il servizio igienico è ubicato al primo piano e non è rispondente alla normativa.

Documentazione fotografica:



3.2 Collegamenti verticali (n.2 livelli)						
Scale (P.T. e 1° Piano è presente l'ascensore):						
Larghezza minima di 1,20 m	Si No	Corretto rapporto tra alzata e pedata	Si No	Pedata antisdruc-ciolevole ?	Si No	Segnale inizio e fine scala
Parapetto con altezza minima 100 cm e inattraversabile da sfera di 10 cm di diametro ?	Si No	Il corrimano è prolun- gato di 30 cm oltre il 1° e ultimo scalino?	Si No	Corrimano ad H= 0,90 m ?	Si No	
Servoscala (Tra 1° piano e 2° piano non è presente sia ascensore che servoscala).						
Piattaforma con dimensioni minime di 0,80(profondità)x,070m(larghezza)	Si No	Porta a scorri- mento di 0,90 cm?	Si No	Bottoniera di co- mando è posta tra 80/120cm e ha caratteri	Si No	
Note						
Assenza di servoscala tra primo e secondo piano, la scala dovrà essere adeguata da segnaletica di inizio e fine e dotata di strisce antisdruc-ciolevoli. Tra piano terra e primo piano è presente l'ascensore.						
Documentazione fotografica						
						
3.3 Collegamenti orizzontali e spazi comuni piano terra e primo piano						
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia su alcuni tratti di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?				Si No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruc-ciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartelli	Si No	
3.4 Collegamenti orizzontali e spazi comuni secondo piano (da ristrutturare)						
Larghezza minima degli spazi comuni pari a 1,50 m?	Si No	Sono presenti allargamenti per inversioni di marcia su alcuni tratti di percorso per una superficie pari a 1,5x1,5 m?				Si No
Le pavimentazioni sono complanari e antisdruc-ciolevoli?	Si No	Le porte hanno luce minima di 80 cm?	Si No	I percorsi sono indicati con cartellonistica e sulle porte vi sono cartellini	Si No	
Note:						
Le porte avendo una larghezza inferiore a 80 cm necessitano di segnalazione orizzontale e verticale.						

Documentazione fotografica piano terra e primo



Principali criticità rilevate

Ambito	Criticità rilevata	Possibile intervento	Rif. normativ	Stima Costo
Parcheggi	Mancanza di segnaletica orizzontale e verticale dei parcheggi ed il percorso pedonale tattile lungo la piazza/marciapiede.	Realizzazione segnaletica orizzontale e verticale, ed il percorso pedonale e tattile.	DM 236/89 4.2.3	1800,00 €
Percorsi (Marciapiedi)	_____	_____	DM 236/89 8.2.1	_____
Accesso alla struttura	Adeguare il portone con sistema di apertura idoneo (maniglioni), l'ingresso con citofono o campanello per i diversamente abili e rampa di pendenza non superiore al 8%	Sistemazione portone, citofono e rampa di pendenza.	DM 236/89 4.1.2	2000,00 €
Servizi igienici	Il servizio igienico è ubicato al primo piano e non è rispondente alla normativa.	Realizzazione bagno adeguato alla normativa. (2 Bagni)	DM 236/89 8.1.6	8000,00 €
Collegamenti verticali	La scala dovrà essere adeguata da segnaletica di inizio e fine e dotata di strisce antisdrucciolevoli e Servoscala.	Realizzazione segnaletica, posa in opera di strisce antisdrucciolevoli e realizzazione di Servoscala.	DM 236/89	3500,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi comuni	Le porte hanno una larghezza inferiore di 80 cm.	Necessitano di segnalazione orizzontale e verticale.	DM 236/89 art. 8.1.4	900,00 €
Collegamenti orizzontali e spazi			DM 236/89 4.1.2	
Collegamenti orizzontali e spazi			DM 236/89	

Stima totale costo interventi Scheda: 16.200,00€

L'importo degli interventi è stato definito con le voci di prezzo unitarie relative al Prezzario delle opere pubbliche di Regionale Lazio - Edizione 2023 e da apposite analisi prezzo per lavorazioni non previste.

NB: la presente stima si intende indicativa. Per una maggior precisione di spesa si dovrà approfondire il livello progettuale

